

UN NUEVO BARRIO EN CERRILLOS

almazara



## PROYECTO Y ENTORNO

Ubicado frente a la plaza Buzeta en la comuna de Cerrillos, alrededor de 500 metros de la estación de metro Cerrillos (línea 6 que conecta con Santiago Centro y Providencia en minutos).

El proyecto se encuentra en un barrio enmarcado por la Autopista Central (Av. General Velásquez), Autopista del Sol y Av. Departamental.

Este barrio se ha convertido en un polo de desarrollo por su gran conectividad y acceso a servicios de recreación, tanto la plaza que enfrenta el proyecto como el Parque Bicentenario de Cerrillos, gran pulmón verde de Santiago, que ofrece múltiples oportunidades de recreación, espectáculos y deporte al aire libre. La zona cuenta con servicios como colegios, comercio local, museos, comisaría, bencinera, mercados.













PARQUE BICENTENARIO

- Frente a plaza Buzeta
- 500 mts aprox. estación metro línea 6
- Cercano al parque Bicentenario
- Próximo a autopista Gral. Velásquez
- Próximo a autopista del Sol
- 1 cuadra de carabineros
- A pasos del mercado Lo Valledor
- Cercano a comercios y museos



## **ESPACIOS COMUNES**

Equipamiento comunitario y servicios: quinchos con pista panorámica, sala de uso múltiple equipada, cowork equipado, bicicleteros, taller de bicicletas, pet spa, sala para lavandería, sala delivery, e-lockers, punto de reciclaje, locales comerciales.

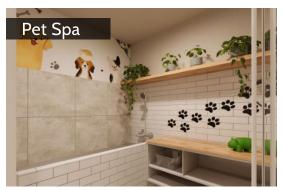














# DEPARTAMENTOS 1 y 2 dormitorios

#### Características y terminaciones:

- Cocina americana con cubierta de granito, equipada con horno, campana y encimera vitrocerámica
- Piso cerámico en todos los recintos del departamento
- Ventanas con termopanel
- Conexión a lavadora\*
- Baños con vanitorios
- Termo eléctrico individual







## almazara

### MÁS DE 18 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL RUBRO INMOBILIARIO



CONEXIÓN OSSA LA CISTERNA



ROMÁN DÍAZ 1155 PROVIDENCIA



**HAMBURGO 1155** ÑUÑOA



MIRADOR ESMERALDA

QUINTA NORMAL



CRISTAL DE ABELLI LAS CONDES



NOVA INFANTE ÑUÑOA



PARQUE LAS ENCINAS ÑUÑOA



**VITAL ÑUÑOA** ÑUÑOA

Arquitectura: NHM3 Arquitectura y Diseño SpA. | Fernando Nahum M.

Cálculo Estructural: ByB Ingeniería Ltda. | Pedro Bartolomé B.

Revisor de Cálculo Estructural: I.E.C. Ingeniería S.A. | Mario Guendelman B.

Desarrolla y vende: Almazara

